



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



# ÚZEMNÍ PLÁN TRUTNOV

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU



P O Ř I Z O V A T E L  
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V  
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5  
5 4 1 1 6 T R U T N O V

M Ě Ř Í T K O

-

P Ř Í L O H A Č Í S L O

A

Z A K Á Z K A Č Í S L O

0 9 0 1 9 1



Z P R A C O V A T E L  
T E N E T, S P O L. S R. O., A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

**Obsah textové části územního plánu**

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	4
2.2 Hlavní cíle rozvoje obce	4
2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	4
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
3.1 Urbanistická koncepce	6
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
3.3 Plochy přestavby	33
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	37
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	39
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	39
4.2 Koncepce technické infrastruktury	39
4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury	40
4.4 Koncepce veřejných prostranství	40
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	41
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	41
5.2 Územní systém ekologické stability	41
5.3 Prostupnost krajiny	47
5.4 Protierozní opatření	47
5.5 Opatření proti povodním	47
5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	47
5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny	47
5.8 Dobývání nerostů	48
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	49
6.1 Stanovení podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	50
6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití	72
6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu	72
6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem	72
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	73

- 
- |  |     |
|--|-----|
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo   | 74  |
| 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 80  |
| 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu   | 81  |
| 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)  | 98  |
| 12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt  | 99  |
| 13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření  | 100 |
| 14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části   | 101 |

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Trutnov (dále jenom „ÚP Trutnov“) je vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) k 1.1.2010. Zastavěné území vymezené v ÚP Trutnov má rozlohu 1 434,6404 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Trutnov:

*B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ*

*B.2 HLAVNÍ VÝKRES*

*B.3 VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY*

*B.4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ*

*B.5 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)*

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Trutnov (dále jenom „města Trutnov“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- intenzivní rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem bydlení, služeb a výroby,
- rozvoj území v části tzv. integrovaných obcí Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny jako venkovských částí sídla s rozvojem bydlení a rekreace,
- respektování stávající urbanistické koncepce.

### 2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- vybudování města jako významného regionálního sídla na rozvojové ose Praha – Hradec Králové - Wroclav,
- vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,
- vytváření podmínek pro rozvoj terciární sféry (služeb),
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení,
- vybudování města jako atraktivního turistického centra východních Krkonoš a Podkrkonoší se širokou paletou služeb pro návštěvníky,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města.

### 2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny na celém řešeném území,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,

- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit území městské památkové zóny a území jejího možného rozšíření,
- chránit území s archeologickými nálezy,
- chránit architektonicky hodnotné stavby,
- chránit památky a pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko - uherských vojsk v roce 1866.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou urbanistickou strukturu v území sídliště Křížík, Česká čtvrť, Výsluní, Kryblice
- zachovávat hodnotnou stávající urbanistickou strukturu v tzv. integrovaných obcích Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny,
- výrazně nenarušovat stávající urbanistickou strukturu v ostatním zastavěném území,
- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktury).

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

### 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1 Urbanistická koncepce

##### Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a téměř vyloučen - území Krkonošského národního parku,
- území, kde je jeho rozvoj omezen - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov, Voletiny a nezastavěné území,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Stávající základní urbanistická koncepce (bydlení v Horním Starém Městě a okolních integrovaných obcích, centrum města s převážně terciální sférou služeb a bydlení a výroba v Poříčí u Trutnova), která vznikala a formovala se dlouhá léta bude zachována.

Nové plochy výroby a skladování a pro velkoobchodní prodej jsou vymezeny podél západního obchvatu a Krkonošské ulice v blízkosti stávajících výrobních a skladovacích areálů umístěných v území mezi Krkonošskou ulicí a železniční dráhou (Trutnov – Svoboda nad Úpou).

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Poříčí u Trutnova – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Rozvoj okolních integrovaných venkovských sídel je směřován převážně do ploch bydlení respektující stabilizovanou urbanistickou strukturu v zastavěném území a v omezeném rozsahu i do zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na rychlostní silnici R11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytníkem a Starým Rokytníkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulici v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

## Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
  - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
  - podmínky ochrany Evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
  - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
  - podmínky ochrany území městské památkové zóny Trutnov,
  - podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
  - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
  - nemovité kulturní památky,
  - historicky cenné a významné objekty (stavby) městské i venkovské architektury,
  - vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
  - významné kompozice nelesní zeleně v celém území.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé řešené území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

## Plošné a prostorové uspořádání

ÚP Trutnov v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:

Urbanistická koncepce je v ÚP Trutnov vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) *Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování,*
- bodu 5) *Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,*
- bodu 6) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.*

V grafické části ÚP Trutnov je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v *hlavním výkresu a výkresu veřejné infrastruktury.*

## 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trutnov vymezuje 106 zastavitelných ploch o celkové výměře 871,1931 ha.



Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedené v tabulce č. 1.

### Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3825
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2297
Z3	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1970
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,3766
Z6	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5,3145
Z7	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,5436
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6251
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1994
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,4772
Z11	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2557
Z12	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,4896
Z13	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,1140
Z14	Plocha smíšená obytná – komerční Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,5075
Z15	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,0280
Z16	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	3,7671
Z18	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,9627
Z19	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,4433
Z20	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	7,5079
Z21	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,6470
Z22	Plocha bydlení – v bytových domech	1,0745
Z23	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	7,2535
Z24	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	5,3798
Z25	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,8591
Z26	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,7565
Z27	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,9586
Z28	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,5250
Z29	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2342
Z30	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,1802
Z31	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,7957

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z32	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční	13,3083
Z33	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2632
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	9,7452
Z35	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,3890
Z36	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha rekreace - zahrádkové osady Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	15,5383
Z37	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,5586
Z38	Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	8,2011
Z39	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha smíšená obytná – městské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční	6,6219
Z40	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	1,4060
Z41	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1195
Z42	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,9093
Z43	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,7176
Z44	Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,6865
Z45	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2707
Z46	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1069
Z47	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,6470
Z49	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,9646
Z50	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,7277
Z51	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4530
Z52	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,5392
Z53	Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha dopravní infrastruktury – silniční	6,7002
Z54	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,0358
Z55	Plocha smíšená výrobní Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	61,3740

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z56	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6889
Z57	Plocha bydlení – v bytových domech Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	18,9757
Z58	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,7013
Z59	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2304
Z60	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,5206
Z61	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích Plocha zeleně – soukromá a vyhrazen Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,5841
Z62	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích	4,5939
Z63	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,3576
Z64	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0481
Z65	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1694
Z66	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,7381
Z67	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	3,9935
Z68	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4550
Z69	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3773
Z70	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4956
Z71	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	8,0639
Z72	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	2,0282
Z73	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5067
Z74	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	11,3089
Z75	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,1639
Z76	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	6,3983
Z77	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,5631
Z78	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,4926
Z79	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1295
Z80	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	11,3720

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z81	Plochy dopravní infrastruktury – silniční Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a dopravní Plocha specifická – skládka a koridor rychlostní silnice R11 Plocha specifická – rekultivovaná skládka a koridor rychlostní silnice R11 Plocha smíšená a koridor rychlostní silnice R11	477,0925
Z82	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1492
Z83	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha občanského vybavení – hřbitovy Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	38,2441
Z84	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha dopravní infrastruktury – silniční	5,0859
Z85	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	6,6968
Z86	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	5,6556
Z87	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	5,1192
Z88	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,4778
Z89	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	6,0110
Z90	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	11,7028
Z91	Plocha technické infrastruktury – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	18,3657
Z92	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,5577
Z93	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5646
Z94	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,3466
Z95	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	3,3368
Z96	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,2850
Z97	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,1985
Z98	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	7,1416
Z99	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1401

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z100	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,8860
Z101	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,8231
Z102	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,7034
Z103	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6754
Z104	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,1765
Z105	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3998
Z106	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,2241
Z107	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,0815
Z108	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	1,5412
Z109	Plocha občanského vybavení – agroturistika	4,1849

Zastavitelné plochy Z4, Z17 a Z48 byly z návrhu ÚP Trutnov vyřazeny.

### Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	<b>Z1</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3825 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována.

Označení plochy:	<b>Z2</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2297 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.

Označení plochy:	<b>Z3</b>
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1970 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- úprava stávající příjezdové komunikace.

Označení plochy:	<b>Z3</b>
Specifické koncepční podmínky využití: Zastavitelná plocha Z4 byla z ÚP Trutnov vyřazena.	- výstavba maximálně dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	<b>Z5</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,3766 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	<b>Z6</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	5,3145 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	<b>Z7</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,5436 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace
Označení plochy:	<b>Z8</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6251 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	<b>Z9</b>

Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1994 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z10</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4722 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z11</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,2557 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu městského typu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z12</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4896 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z13</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,1140 ha.
Podmínka pro rozhodování	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň u jižní hranice plochy.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z14</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - ubytování (motorest), - služby.
Rozloha:	2,5075 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena ze silnice 1/14.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z15</b>



Označení plochy:	<b>Z15</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,0280 ha.
Podmínka pro rozhodování	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	<b>Z16</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rodinná rekreace.
Rozloha:	3,7671 ha.
Podmínka pro rozhodování	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze dvou křižovatek ze silnice III/01415.

Zastavitelná plocha Z17 byla z ÚP Trutnov vyřazena.

Označení plochy:	<b>Z18</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,9627 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.

Označení plochy:	<b>Z19</b>
Hlavní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,4433 ha.
Podmínka pro rozhodování	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace (ulice U hřbitova), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při východní hranici plochy.

Označení plochy:	<b>Z20</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - sportování.
Rozloha:	7,5079 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení jižní části plochy bude z obslužné komunikace budované v ploše Z21, dopravní napojení severní části plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice K Pěti bukům),



- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z21</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,6470 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z22</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	1,0745 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Bratrství).

Označení plochy:	<b>Z23</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	7,2535 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z24</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,3798 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.

Označení plochy:	<b>Z25</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,8591 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Jezem).

Označení plochy:	<b>Z26</b>
------------------	------------

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,7565 ha.
Podmínka pro rozhodování	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z27</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,9586 ha.
Podmínka pro rozhodování	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z28</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,5250 ha.
Podmínka pro rozhodování	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z29</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2342 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou dvojdomků městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Májová).

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z30</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1802 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Akátová).

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z31</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace
Rozloha:	0,7957 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
--	---------------------

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z32</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - zeleň (park)
Rozloha:	13,3083 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z33</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2632 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Etrichova).

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z34</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,7452 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z35</b>
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,3890 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z36</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rekreace v zahrádkářské kolonii, - restaurace, - zeleň (park).
Rozloha:	15,5383 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	<b>Z37</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5586 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání) na komunikaci vedenou podél železniční tratě, - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	<b>Z38</b>
Základní využití plochy:	- fotovoltaická elektrárna.
Rozloha:	8,2011 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace, která vede u severní hranice plochy k odkališti.
Označení plochy:	<b>Z39</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech, - občanské vybavení, služby.
Rozloha:	6,6219 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z40</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	1,4060 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	<b>Z41</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1195 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	<b>Z42</b>
Základní využití plochy:	- komunikace.

Rozloha:	0,9093 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavba bude realizovaná souběžně s výstavbou rychlostní silnice R11.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z43</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,7176 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z44</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace
Rozloha:	1,6865 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z45</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2707 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu městského typu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z46</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,1069 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z47</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6470 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Zastavitelná plocha Z48 byla z ÚP Trutnov vyřazena.

Označení plochy:	<b>Z49</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,9646 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél silnice III/3016.
Označení plochy:	<b>Z50</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,7277 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jakýkoliv rozvoj (stavební i technologický) výrobních a skladovacích areálů situovaných jižně od této komunikace je podmíněn její výstavbou.
Označení plochy:	<b>Z51</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,4530 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél silnice III/3016.
Označení ploch:	<b>Z52</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5392 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice I/16, - výstavba maximálně dvou rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	<b>Z53</b>
Základní využití plochy:	- sportovní (plochy sportovních hřišť), - místní komunikace.
Rozloha:	6,7002 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z54</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0358 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	<b>Z55</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - objekty maloobchodního velkoobchodu (supermarket, hypermarkety).
Rozloha:	61,3740 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice I/14 z okružní křižovatky (do které bude přiveden západní obchvat) a mimoúrovňovou křižovatkou u stávajícího křížení silnice I/14 a místní komunikace (ulice Mírová), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z56</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6889 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.

Označení plochy:	<b>Z57</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech.
Rozloha:	18,9757 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z58</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,7013 ha.

Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z59</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2304 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z60</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,5206 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- rodinné domy budou umístěny podél místní obslužné komunikace a podél silnice III/3015.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z61</b>
Základní využití plochy:	- zeleň, - bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,5841 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu dopravně napojeného z Rybovy ulice.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z62</b>
Základní využití plochy:	- zeleň.
Rozloha:	4,5939 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- úprava území na příměstský park.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z63</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,3576 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.



Označení plochy:	<b>Z64</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0481 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	<b>Z65</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1694 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z66</b>
Základní využití plochy:	- sportovní.
Rozloha:	0,7381 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z67</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,9935 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Letní) a dopravního systému plochy přestavby P14, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z68</b>
Základní využití plochy:	- sportovní (rozšíření sportovního areálu).
Rozloha:	0,4550 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z69</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3773 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace (ulice Nad Císařskou).

Označení plochy:	<b>Z70</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,4956 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	<b>Z71</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	8,0639 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	<b>Z72</b>
Základní využití plochy:	- chov zemědělských zvířat
Rozloha:	2,0282 ha
Specifické koncepční podmínky:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>Z73</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5067 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba nové obslužné komunikace, kterou bude plocha napojena na dopravní silniční systém města.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	<b>Z74</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - dopravní (koridor západního obchvatu), - služby.
Rozloha:	11,3089 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- v plochách pro bydlení zpracování územní studie.

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
--	---------------------

Označení plochy:	<b>Z75</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,1639 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Strží), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z76</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech,
Rozloha:	6,3983 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro výstavbu v ploše vymezené pro prověření jejího využití územní studií výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulice U Stadionu a Bohuslavickou, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z77</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5631 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů městského typu.

Označení plochy:	<b>Z78</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	1,4926 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice Voletiny - Oblanov, - výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu.

Označení plochy:	<b>Z79</b>
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1295 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z80</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - veřejná zeleň.
Rozloha:	11,3720 ha
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Podmínka pro rozhodování	- zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z81</b>
Základní využití plochy:	- umístění rychlostní silnice R11.
Rozloha:	477,0925 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dvě mimoúrovňové křižovatky v části Poříčí u Trutnova, - minimální zásah tělesa rychlostní silnice R11 do plochy vymezené skládky komunálního odpadu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z82</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1492 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace, která ústí do jižní části této plochy.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z83</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - bydlení v rodinných domech, - služby.
Rozloha:	38,2441 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování v jižní části zastavitelné plochy bude ze západního obchvatu,

- dopravní napojení plochy výroby a skladování v severní části zastavitelné plochy bude ze silnice I/16 (ulice Volanovská).

Označení plochy:	<b>Z84</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - služby.
Rozloha:	5,0859 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování bude ze západního obchvatu.

Označení plochy:	<b>Z85</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,6968 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	<b>Z86</b>
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,6556 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vybudování retenční nádrže.

Označení plochy:	<b>Z87</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,1192 ha
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	<b>Z88</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,4778 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

využití:	
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z89</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,0110 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z90</b>
Základní využití plochy:	- služby, - nerušící výroba a skladování, - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	11,7028 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bydlení bude napojena na místní obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců).
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z91</b>
Základní využití plochy:	- městská skládka komunálního odpadu.
Rozloha:	18,3657 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z92</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5577 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z93</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z94</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,3466 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z95</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	3,3368 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z96</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2850 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z97</b>
Základní využití plochy:	- skladovací a manipulační plocha.
Rozloha:	0,1985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	<b>Z98</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	7,1416 ha.

Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z99</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1401 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho izolovaného rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z100</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,8860 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z101</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,8231 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z102</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,7034 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.



Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
--	---

Označení plochy:	<b>Z103</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6754 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z104</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,1765 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	<b>Z105</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3998 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	<b>Z106</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2241 ha.

Označení plochy:	<b>Z106</b>
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	<b>Z107</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,0815 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z108</b>
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace - lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5412 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	<b>Z109</b>
Základní využití plochy:	- zemědělská výroba a řemesla, - ubytování a služby.
Rozloha:	4,1849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojená ze stávající účelové komunikace, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

### 3.3 Plochy přestavby

ÚP Trutnov vymezuje 17 ploch přestavby o celkové výměře 38,1361 ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedené v tabulce č. 2.

### Plochy přestavby

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha smíšená obytná - městská	1,4426
P2	Plocha smíšená obytná - městská	6,2647
P3	Plocha smíšená obytná - městská	3,6045
P4	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	2,6319
P5	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5442
P6	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední Plocha dopravní infrastruktury - silniční	1,1848
P7	Plocha smíšená obytná - městská	3,7039
P8	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,0728
P9	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,4754
P10	Plocha zeleně - přírodního charakteru	0,4235
P11	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,5811
P12	Plocha smíšená obytná - městská	5,3428
P13	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3083
P14	Plocha smíšená obytná - venkovská	6,8926
P15	Plocha bydlení - v bytových domech	1,9634
P16	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,8679
P17	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,8317

### Základní charakteristika ploch přestavby

Označení plochy:	<b>P1</b>
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, - nerušící výroba, skladování.
Rozloha:	1,4426 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před změnou využití areálu provést rekonstrukci příjezdové komunikace a železničního přejezdu do odpovídajících prostorových a stavebně technických parametrů.

<b>Označení plochy:</b>	<b>P2</b>
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej - občanské vybavení, - nerušící výroba, skladování.
Rozloha:	6,2647 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše vymezit koridor pro novou místní komunikaci Horní Staré Město – Poříčí u Trutnova.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P3</b>
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	3,6045 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude respektován lokální biokoridor u východní hranice plochy.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P4</b>
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení, - lehká nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	2,6319 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P5</b>
Základní využití plochy:	- sportovní činnost.
Rozloha:	0,5442 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P6</b>
Základní využití plochy:	- dopravní (obslužná komunikace), - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	1,1848 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P7</b>
Základní využití plochy:	- bydlení,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- služby, maloobchodní prodej</li> <li>- občanské vybavení,</li> <li>- nerušící výroba a skladování.</li> </ul>
Rozloha:	3,7039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jako základní kompoziční prvek plochy bude zachován vodní náhon ve funkčním stavu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P8</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,0728 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho izolovaného rodinného domu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P9</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4754 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P10</b>
Základní využití plochy:	- zeleň.
Rozloha:	0,4235 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P11</b>
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- služby, maloobchodní prodej</li> <li>- doprava (provozně technické zázemí autobusového nádraží)</li> <li>- občanské vybavení.</li> </ul>
Rozloha:	0,5811 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- minimální výška zástavby 10 m.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P12</b>
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení,</li> <li>- služby, maloobchodní prodej</li> <li>- občanské vybavení,</li> <li>- lehká nerušící výroba a skladování.</li> </ul>
Rozloha:	5,3428 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.

Označení plochy:	<b>P12</b>
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>P13</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3083 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>P14</b>
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	6,8926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně propojena s plochou Z67.
Označení plochy:	<b>P15</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,9634 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>P16</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,8679 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	<b>P17</b>
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,8317 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

### 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně je v ÚP Trutnov vymezen plochami zeleně na veřejných prostranstvích, plochami zeleně přírodního charakteru, plochou městského lesoparku, plochami zeleně soukromé a vyhrazené a plochami zeleně ochranné a izolační.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice první, druhé a třetí třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem se výrazně upraví vymezením místní komunikace (sběrné komunikace) propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem, vymezením místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Dopravní systém města Trutnova bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na rychlostní silnici R11, pro kterou ÚP Trutnov vymezuje dopravní koridor.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Trutnov pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční).

### 4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Trutnov se ÚP Trutnov nezmění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.



Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m<sup>3</sup> na Lánském vrchu.

Stávající systém čištění odpadních vod z města a integrovaných obcí se výrazně nezmění. V částech Volanov, Bojiště a Lhota bude vybudovaná kanalizační síť, z které se budou odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě města. V Starém Rokytníku a Stříteži bude vybudována kanalizační síť napojená na novou čistírnu odpadních vod.

Pro plynofikaci části Starý Rokytník je ÚP Trutnov vymezena regulační stanice plynu s napojením na vysokotlaký plynovod.

#### **4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, která se ÚP Trutnov nemění, je doplněna o plochy umožňující výstavbu objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury.

#### **4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Stávající koncepce veřejných prostranství s dominantním prostorem Krakonošova náměstí, pěší zóny a Náměstí Republiky se v území města Trutnov ÚP Trutnov nezmění.

- 5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.**

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Koncepce uspořádání krajiny je daná základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Trutnov prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

ÚP Trutnov vymezuje 2 plochy pro provedení změn v krajině o celkové výměře 7,7017 ha.

#### **Plochy změn v krajině**

Tabulka č.3

<b>Označení plochy</b>	<b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>K1</b>	Plocha těžby nerostů	7,2274
<b>K2</b>	Plocha lesní	0,4743

#### **Základní charakteristika plochy změn v krajině**

Označení ploch:	<b>K1</b>
Základní využití plochy:	- těžba melafyru.
Rozloha:	7,2274 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení ploch:	<b>K2</b>
Základní využití plochy:	- zalesnění.
Rozloha:	0,4743 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

### **5.2 Územní systém ekologické stability**

ÚP Trutnov vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“):

## - nadregionální ÚSES:

- nadregionální biokoridor

Označení v ÚP	Délka v m	Vymezeno v katastrálním území
K 28	-	Babí

## - regionální ÚSES:

- regionální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
RC 1214	66,0617	Horní Staré Město, Libeč
RC 1648	53,3558	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RC 1215	54,7486	Lhota u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
RC H029	45,5462	Poříčí u Trutnova
RC 390	15,2553	Babí
RC H030	3,3146	Bohuslavice nad Úpou
RC H031	1,1464	Střítež u Trutnova
RC H032	1,2455	Debrné

- regionální biokoridory

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RK 722	Babí, Horní Staré Město
RK 723/1	Libeč, Debrné, Poříčí u Trutnova
RK 723/2	Poříčí u Trutnova, Lhota u Trutnova
RK 724/1	Bohuslavice nad Úpou
RK 724/2	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RK 749/1	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Střítež u Trutnova
RK H006	Babí, Libeč
RK H007	Horní Staré Město
RK H009	Poříčí u Trutnova, Debrné
RK H010	Debrné

## - lokální ÚSES:

- lokální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 1	3,4386	Babí
LC 2	5,2328	Babí
LC 3	11,0843	Babí, Zlatá Olešnice
LC 4	3,3799	Babí
LC 5	3,5230	Babí
LC 6	3,2000	Babí
LC 7	6,3924	Horní Staré Město
LC 8	5,1448	Babí
LC 9	3,1200	Libeč, Zlatá Olešnice
LC 10	5,0576	Babí, Horní Staré Město
LC 11	5,3187	Horní Staré Město
LC 12	3,0537	Libeč
LC 13	4,1932	Horní Staré Město
LC 14	9,9515	Horní Staré Město
LC 15	5,4720	Libeč
LC 16	7,0614	Horní Staré Město
LC 17	3,2809	Libeč
LC 18	9,0697	Horní Staré Město
LC 19	7,2408	Libeč
LC 20	10,4348	Poříčí u Trutnova
LC 21	34,1218	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LC 22	6,0415	Debrné
LC 23	6,0316	Voletiny, Libeč
LC 24	4,2144	Horní Staré Město
LC 26	4,7057	Poříčí u Trutnova
LC 27	3,9783	Horní Staré Město
LC 28	10,6207	Voletiny, Poříčí u Trutnova
LC 29	3,6572	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LC 30	12,9640	Trutnov
LC 31	4,4690	Lhota u Trutnova
LC 32	3,2998	Dolní Staré Město, Trutnov

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 33	5,7254	Poříčí u Trutnova
LC 34	3,0605	Poříčí u Trutnova
LC 35	5,8201	Trutnov
LC 36	6,0756	Trutnov
LC 37	3,4772	Poříčí u Trutnova
LC 38	4,4093	Trutnov
LC 39	4,0975	Volanov
LC 40	5,1633	Volanov
LC 41	3,2691	Bohuslavice nad Úpou
LC 42	3,3294	Trutnov, Bohuslavice nad Úpou
LC 43	5,7156	Bohuslavice nad Úpou
LC 44	3,0398	Bohuslavice nad Úpou
LC 45	4,2989	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LC 46	3,3523	Starý Rokytník
LC 47	3,4678	Bohuslavice nad Úpou
LC 48	4,1378	Starý Rokytník
LC 49	3,4025	Bohuslavice nad Úpou
LC 50	4,7379	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LC 51	3,6515	Bohuslavice nad Úpou
LC 52	3,1201	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LC 53	7,6307	Bohuslavice nad Úpou
LC 54	3,7631	Starý Rokytník, Bohuslavice nad Úpou
LC 55	3,4742	Starý Rokytník
LC 56	4,0313	Bojiště u Trutnova
LC 57	4,0095	Střítež u Trutnova
LC 58	3,0045	Starý Rokytník
LC 59	3,7387	Starý Rokytník
LC 60	5,5403	Střítež u Trutnova
LC 61	4,6677	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LC 62	3,6880	Střítež u Trutnova
LC 63	5,0604	Studenec u Trutnova

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 64	3,6697	Studeneč u Trutnova
LC 1001	1,7588	Lhota u Trutnova
LC 1002	2,8839	Volanov
LC 1003	2,3950	Bezděkov u Trutnova
LC 1004	0,3181	Volanov
LC 1005	1,6162	Bojiště u Trutnova
LC 1006	0,1363	Bohuslavice nad Úpou
LC 1007	0,3640	Střítež u Trutnova
LC 2001	8,8780	Babí

- lokální biokoridory

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 1- R390	Babí
LK 1-5	Babí
LK 5-10	Babí
LK 13A	Horní Staré Město
LK 10-14	Babí, Horní Staré Město
LK 18-27	Horní Staré Město
LK 13-24	Horní Staré Město
LK 27A	Horní Staré Město
LK 39A	Volanov
LK 39-40	Volanov
LK 24-29	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LK 29-32	Dolní Staré Město
LK 32-36	Trutnov
LK 21-30	Voletiny, Dolní Staré Město
LK 30-35	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 36-38	Trutnov
LK 38-42	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 34-36A	Poříčí u Trutnova, Trutnov

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 34-36B	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 3-9	Babí, Libeč
LK 9-12	Libeč
LK 12-19	Libeč
LK 19-23	Libeč
LK 19A	Libeč, Debrné
LK 22-23	Debrné, Libeč
LK 23-28	Voletiny
LK 28-33B	Poříčí u Trutnova
LK 28-33A	Poříčí u Trutnova
LK 33-34	Poříčí u Trutnova
LK 33-37	Poříčí u Trutnova
LK 37-43	Poříčí u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
LK 42-49	Bohuslavice nad Úpou
LK 43-53	Bohuslavice nad Úpou
LK 50-54	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LK 54-55	Starý Rokytník
LK 54A	Starý Rokytník
LK 44-47	Bohuslavice nad Úpou
LK 44-1006	Bohuslavice nad Úpou
LK 22-RH029	Poříčí u Trutnova, Debrné
LK 59-60	Starý Rokytník
LK 57-1005	Bojiště u Trutnova
LK 56-59	Starý Rokytník
LK 59-61	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LK 58-59	Starý Rokytník
LK 55-58	Starý Rokytník
LK 60A	Střítež u Trutnova
LK 61-63	Studenec u Trutnova
LK 62A	Střítež u Trutnova

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 62-64	Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova
LK 64A	Studenec u Trutnova
LK 1007A	Střítež u Trutnova
LK 1001A	Bezděkov u Trutnova
LK 33-1001	Lhota u Trutnova, Poříčí u Trutnova
LK 1004-1005	Volanov
LK 27-1002	Horní Staré Město, Volanov

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby kromě:

- vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.

Nefunkční části územního systému ekologické stability (k založení) jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná opatření.

### 5.3 Prostupnost krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Trutnov nezmění.

### 5.4 Protierozní opatření

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### 5.5 Opatření proti povodním

V katastrálním území Střítež u Trutnova se ÚP Trutnov stanovuje protipovodňová opatření na zkapacitnění koryta levostranného přítoku Bělušky.

### 5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou



například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

### **5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny**

Sportovně - rekreační využití krajiny (turistické trasy, cyklistické trasy, polní letiště, motokrosový areál, sjezdový areál v části Babí) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Trutnov.

### **5.8 Dobývání nerostů**

U stávajícího lomu v části Babí je možné rozšířit plochu pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Trutnov.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

ÚP Trutnov vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH),
- plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ),
- plochy rekreace - se specifickým využitím (RX),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – agroturistika (OX),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné - městské (SM),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11 (SX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury - letecká (DL),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - skladování (VK),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území - příměstský lesopark (NSlr),
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní sportovní areál (NSls),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSlz),
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní letiště (NSsz),

- plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice R11 (NSp),
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT),
- plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xd),
- plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xo),
- plochy specifické - pohraniční opevnění (Xop).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy rezerv (je navržena budoucí změna využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

### **6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

#### **Bydlení v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,

- v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby může být maximálně o 3 m vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt,
- u nového bytového domu bude minimálně 75% parkovacích stání umístěných v podzemí (pod úrovní vstupního podlaží).

### **Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech městského typu.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů městského typu,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m<sup>2</sup>,

- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

### **Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m<sup>2</sup>,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí,
- objekty musí mít sedlovou nebo valbovou střechu se sklonem střešních rovin > 37,0°.

### **Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- dětská hřiště,
- plochy pro sport.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,45,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání se stanovuje požadavek 2 stání na 1 objekt pro rodinnou rekreaci,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- maximální velikost pozemku v zastavitelné ploše – 900 m<sup>2</sup>.
- pozemky nebudou oploceny.

### **Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

Hlavní využití:

- hromadná rekreace v rekreačních areálech.

Přípustné využití:

- stavby hotelů, motelů, penzionů a kempů,
- stavby a zařízení pro stravování a služby,
- plochy a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,15,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku stavby.

### **Rekreace – zahrádkové osady (RZ)**

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

- výstavba objektů do 25 m<sup>2</sup> pro zahrádkářské vybavení a nářadí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- objekty musí mít sedlovou střechu se sklonem střešních rovin > 45<sup>0</sup>.

### **Rekreace – se specifickým využitím (RX)**

Hlavní využití:

- sportovní, zemědělské.

Přípustné využití:

- plocha motokrosového areálu,
- zemědělské obhospodařování,
- opatření související s provozem motokrosového areálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro provozování motokrosového areálu do plochy 70 m<sup>2</sup> o jednom nadzemním podlaží,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,



- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,70
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

### **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí
- v zastavitelné ploše Z90 nerušící výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

### **Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)**

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru většího rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:



- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,85,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku.

### **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 18,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

### **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Občanské vybavení – agroturistika (OX)**

Hlavní využití:

- provozování zařízení a služeb souvisejících s agroturistikou.

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování,
- stavby pro zemědělskou výrobu a chov,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,3
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

### **Veřejná prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- užívání veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- plochy náměstí, ulice,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené obytné – centrum (SC)**

Hlavní využití:

- bydlení a provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,75$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu,
- zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu umístěvaná v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře, případně v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

### **Plochy smíšené obytné – městské (SM)**

Hlavní využití:

- bydlení, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,

- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu,
- zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu umístěvaná v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře případně v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavebách a zařízeních pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,25$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v

- rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
  - minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m<sup>2</sup>,
  - minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m<sup>2</sup>,
  - stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí,
  - objekty musí mít sedlovou nebo valbovou střechu se sklonem střešních rovin > 37,0°.

### **Plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11 (SX)**

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén.

### **Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy (DZ)**

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén.

### **Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)**

Hlavní využití:

- provozování letecké dopravy.

Přípustné využití:

- heliport.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu,

- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén.

### **Plochy technické infrastruktury – plochy a stavby pro nakládání s odpady (TO)**

Hlavní využití:

- provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,
- stavby pro výrobu elektrické energie,
- stavby pro dopravní infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95.

### **Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)**

Hlavní využití:

- provozování zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie a tepla.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro energetiku,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním



pozemku stavby.

### **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10,0 m nad rostlý (okolní) terén.

### **Plochy výroby a skladování – skladování (VK)**

Hlavní využití:

- skladování.



**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro skladování,
- plochy pro skladování,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,90$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10,0 m nad rostlý (okolní) terén.

**Plochy smíšené výrobní (VS)****Hlavní využití:**

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,90$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

**Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)****Hlavní využití:**

- relaxace.

**Přípustné využití:**

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup>, zahradní altány,
- bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)**

Hlavní využití:

- ochranná a izolační funkce.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízky, porosty podél mezí,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m<sup>2</sup> jako například polní krmiště,

- salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy přírodní (NP)**

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy smíšené nezastavěného území – příměstský lesopark (NSIr)**

Hlavní využití:

- relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- parkový mobiliář,
- stavby drobné parkové architektury (altány, fontány apod.),
- chodníky,
- plochy zeleně,
- opatření související s ochranou přírody.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní sportovní areál (NSIs)**

Hlavní využití:

- sportovní, relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování běžeckého lyžování a sportování v přírodě,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sportovní plochy, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz)**

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- ochranná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní letiště (NSsz)**

Hlavní využití:

- sportovní, zemědělské.

Přípustné využití:

- plocha sportovního letiště,
- zemědělské obhospodařování,
- opatření související s provozem sportovního letiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby pro provozování sportovního letiště, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice R11 (NSp)**

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy biokoridorů a biocenter.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)**

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)**

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů nebo s jejich zpracováním,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto)**

Hlavní využití:

- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xd)**

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování, provozování dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xo)**

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem skládky komunálního odpadu,
- provozování skládky komunálního odpadu a dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy specifické – pohraniční opevnění (Xop)**

Hlavní využití:

- ochrana stavebně - historického dědictví.

Přípustné využití:

- provozování osvětové činnosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.



Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Trutnov stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám. Dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu.

## **6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

ÚP Trutnov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

## **6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem**

ÚP Trutnov stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP Trutnov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
  - VD1 – koridor rychlostní silnice R11,
  - VD2 – západní obchvat - část I.,
  - VD3 – západní obchvat - část II.,
  - WD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
  - WD5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
  - WD6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
  - VT1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov,
  - VT2 – vysokotlaký plynovod Starý Rokytník,
  - WT3 – regulační stanice plynu Starý Rokytník,
  
- veřejně prospěšné opatření:
  - WO1 až WO26 – založení biokoridoru/biocentra územního systému ekologické stability,
  - WO27 – protipovodňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky.

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo:

- **u veřejně prospěšných staveb:**
  - WD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
  - WD5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
  - WD6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
  - WT3 – regulační stanice plynu Starý Rokytník,
  
- **u veřejně prospěšných opatření:**
  - WO1 až WO26 – založení biokoridoru/biocentra územního systému ekologické stability,
  - WO27 – protipovodňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Bělušky.

**Náležitosti ploch veřejně prospěšných staveb a opatření  
z hlediska zápisu na list vlastnictví**

Tabulka č.2

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WD4	místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město	Město Trutnov	Dolní Staré Město	st. p. 16, 274, 275, 289, 300, 309, 18/3, 51, 66, 86, 320, 323, 340, 341, 350, 353, 356, p. p. č. 6/4, 8/1, 9/1, 9/2, 11/1, 13, 164/2, 164/4, 164/5, 246/1, 246/2, 246/3, 246/5, 248, 349/1, 349/3, 349/5, 350, 367/7, 367/9, 401/2, 421/4, 425/1, 425/3, 427/1, 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 427/9, 427/10, 427/11, 427/12, 427/13, 427/15, 427/16, 428/1, 444/3, 444/4, 444/5, 498/3, 503/3, 512, 514/1, 523/2, 1/1, 3/1, 6/2, 55, 58, 60, 61/4, 62/1, 367/10, 419, 427/2, 444/1, 474/2, 497, 523/1, 530/2, 531, 416/6, 238/4, 378, 385/1, 416/13, 416/14, 416/15, 421/20, 427/21, 430, 447/2, 451, 444/12, 444/13, 444/14, 556, 349/9, 367/22, 367/23, 367/32, 367/33, 249/6, 425/4, 444/17, 566
			Horní Staré Město	st. p. č. 1/2, 2 257, 293, 341, 440, 585, 606, 684, 817, 1144, 1149, 1403, 1507 p. p. č. 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 137/4, 137/8, 137/9, 137/10, 137/12, 137/15, 137/16, 137/17, 140/1, 140/2, 140/4, 140/11, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 238/3, 238/4, 239/1, 239/3, 239/4, 239/5, 242/2, 1178, 1179, 1180/2, 1180/3, 1183, 1275, 1329/3, 1329/4, 1329/7, 1335/1, 1335/2, 1335/3, 1335/5, 1337/1, 1337/3, 1340/2, 1377/1, 1377/2, 1408/4, 1440/5, 1456/1, 1456/2, 1815/2, 1822/1, 1845/1, 1845/2, 1847, 1866/1, 1867/2, 1867/4, 1880/2, 1934/2, 1964/2, 1976, 1979, 2196, 1978/1, 1978/3, 1408/14, 1340/4, 1340/5, 1329/10, 1340/17, 1333/3, 1333/4, 1333/5
			Trutnov	st. p. č. 3643, 4325, 4326, 4355, 4555, 5621 p. p. č. 317/1, 317/7, 317/8, 317/9, 317/10, 317/14, 317/18, 317/21, 317/23, 317/24, 317/25, 318/2, 328/1, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 357/8, 365/1, 416/3, 2242/5, 2242/6, 2400, 2662/1, 2663/1, 2663/2, 2604, 2606, 2608, 2609, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616/1, 2616/2, 2618, 2620, 2621, 2623/1, 2623/2, 2623/3, 2625/2, 2625/3, 2627, 2625/1, 2626, 2666, 2670, 2777/1, 2800, 2820, 2821, 2822, 2622/1, 2622/2, 416/10, 416/11, 2973, 2610/7, 2610/8, 357/9 318/1, 2624/1, 2624/2, 2607/1, 2607/2, 2617/1, 2617/2, 2617/3

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
<b>WD5</b>	místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická	Město Trutnov	Trutnov	st. p. č. 1181, 1506, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2182, 2183, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2454, 3526, 4468, 4514, 4515, 4582, 4583, 4584, 4585, 4607, 4608, 4609, 4669, 4670, 4671, 4724, 4768, 5149, p. p. č. 2495, 2503, 722/2, 722/6, 722/8, 754/1, 880/5, 880/6, 881/1, 889/1, 896/1, 900, 904/3, 906, 916/1, 916/2, 925/1, 925/2, 925/3, 933/1, 972, 977/1, 977/2, 977/3, 1050/2, 1050/3, 1050/4, 1266, 1268/3, 1268/4, 1269/1, 1269/2, 1270/6, 1271, 1274/1, 1274/2, 1276/1, 1303, 1496/12, 722/3, 877/1, 877/2, 877/5, 877/6, 933/2, 936/2, 1050/1, 1515/12, 2276/2, 2282, 2289/1, 2290, 2362/1, 2362/14, 2271/1, 2303/2, 2303/3, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2704, 2705, 2707, 2501/2, 933/3, 935/1, 937, 945/1, 945/3, 945/9, 945/10, 945/11, 945/12, 947, 1050/6, 1050/7, 1276/4, 925/5, 925/6, 925/7, 925/8, 925/9, 3137, 881/18
<b>WD6</b>	místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna	Město Trutnov	Poříčí u Trutnova	st. p. č. 68, 249/1, 281, 308, 331, 557, 564, 679, 719, 830, 968, 969, 1130, 1137, 1138, 1139, 1143/1, 1143/2, 1166, 1333 p. p. č. 61/1, 61/2, 61/3, 141/3, 143/2, 148/14, 162/10, 162/20, 182/13, 209/1, 209/2, 211/4, 226/1, 226/4, 226/6, 226/7, 226/9, 226/11, 227, 228/1, 228/4, 228/5, 236/1, 236/2, 237/1, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 252/1, 253, 141/1, 143/1, 178/2, 188/18, 205/3, 211/3, 215/1, 226/5, 231/1, 231/2, 231/3, 1383/3, 1409/12, 1409/1, 1418/1, 1510/1, 1530, 1558, 1433/7, 1435/1, 1529, 225, 226/15, 1383/5, 1693, 1702, 1575/1, 1622/1, 1622/2
<b>WT3</b>	regulační stanice plynu Starý Rokytník	Provozovatel plynovodu	Starý Rokytník	p. p. č. 4480
<b>WO1</b>	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Babí	p. p. č. 216/1, 216/2, 217/2, 218, 245/1, 245/2, 246/4, 2508/1, 2508/2, 2509/2, 2827/1, 2828/1, 3007, 3015
<b>WO2</b>	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Babí	st. p. č. 7 p. p. č. 2770, 2773/2, 2924, 2925, 3022, 3075, 3077, 34, 43/1, 43/2, 43/3
			Horní Staré Město	p. p. č. 1560/1, 1560/2, 1560/3
<b>WO3</b>	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Horní Staré Město	p. p. č. 1626/3, 1626/4, 1626/5, 1632/1, 1632/2, 1632/3, 1650/1, 1650/12, 1650/6, 1797/2, 1965/2

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WO4	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Horní Staré Město	st. p. č. 1461 p. p. č. 1629/12, 1629/22, 1629/23, 1629/24, 1792/6, 1799/1, 1799/2, 1799/4, 1965/1, 1965/3, 1965/4, 1982/2, 2002, 2007, 306/1, 307/1, 309/1, 311/1, 311/2, 311/3, 314/1, 314/2, 315/2, 321/1, 321/3
WO5	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Horní Staré Město	st. p. č. 164, 190, 254, 425 p. p. č. 1502/1, 1530/1, 1530/3, 1530/5, 1530/7, 1530/9, 1532/1, 1792/1, 1801, 1892/1, 1966/2, 1967, 1983, 2005/1, 2005/4, 2006/1, 2006/2, 315/1, 319/2, 320/1, 320/3, 320/4, 320/5, 362
WO6	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Horní Staré Město	p. p. č. 1964/1, 1966/3, 249/4, 267/1, 269/1, 269/2, 292/1, 292/4
WO7	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Libeč	st. p. č. 102/1, st. p. č. 117, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 102/4, 219, 87/3, 87/5 p. p. č. 1029, 1031, 1082, 1083/2, 1084/1, 1084/2, 1086, 1092, 1093, 1094, 1095, 206/1, 207, 208, 214
WO8	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Debrné	p. p. č. 1034, 1035, 1040/1, 1105/3, 1114, 254, 255/1, 255/2, 257, 264, 267, 295/1, 295/2, 295/3, 295/5, 934/4
			Poříčí u Trutnova	p. p. č. 1583, 1596, 550/18, 550/3, 550/7, 550/8, 599/20, 599/21, 599/22, 599/36, 599/37
WO9	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Horní Staré Město	st. p. č. 1509, 1510 p. p. č. 1333/3, 145/4, 145/5, 145/7, 1845/1, 1962/1, 1964/2, 2057, 2062, 2099, 2210
WO10	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Lhota u Trutnova	p. p. č. 228, 244/2, 265/1, 266, 267, 269/2, 883, 886, 992
			Poříčí u Trutnova	p. p. č. 1457/1, 599/1
WO11	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Poříčí u Trutnova	st. p. č. 195/1, 195/2, 249/1 p. p. č. 1408/2, 1409/10, 1409/11, 1409/2, 1409/8, 1436/1, 1436/2, 1436/3, 1458, 1510/2, 1513/2, 1513/3, 1528, 1529, 1546, 1558, 1705/2, 240/1, 242/4, 260, 261/3, 261/4, 270, 288, 309/2, 350/1, 350/2, 350/3, 369/2, 387, 389, 452/2, 631/1, 631/2, 632/1, 632/10, 632/2, 632/5, 632/6, 638/3, 639/1, 639/2, 639/5
WO12	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Lhota u Trutnova	st. p. č. 100, 11, 12 p. p. č. 207/1, 218/2, 224, 226/2, 24/1, 24/3, 31/1, 33, 34, 40/1, 43/2, 56, 825/1, 825/2, 843, 847/2, 882/1, 999,
WO13	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Poříčí u Trutnova	p. p. č. 1000, 727, 743/2, 747

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WO14	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Trutnov	st. p. č. 3960, 4849 p. p. č. 132, 147, 149/10, 149/12, 149/14, 149/16, 149/17, 149/19, 149/20, 149/21, 149/22, 149/7, 149/8, 156, 172/5, 2185/1, 2185/12, 2185/17, 2185/19, 2185/2, 2185/34, 2185/35, 2185/37, 2213/10, 2228/2, 2241/3, 2241/4, 2271/1, 2272/1, 2272/5, 2272/6, 2275/1, 2276/2, 2362/1, 2390, 2406, 2569, 2572, 799/4, 799/5, 799/6, 841
WO15	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Bohuslavice nad Úpou	p. p. č. 192/1, 192/2, 192/4, 192/6, 192/7, 586/1, 591
			Poříčí u Trutnova	p. p. č. 1474, 1520/17, 867/10, 867/17, 867/18, 912/1
WO16	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Bojiště u Trutnova	p. p. č. 1231, 1233, 1244, 1248, 1249, 1250, 1293
WO17	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Bojiště u Trutnova	p. p. č. 1234, 1239
WO18	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Bojiště u Trutnova	p. p. č. 1236, 1237, 1238, 1240
WO19	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Střítež u Trutnova	p. p. č. 171/1, 171/27, 171/29, 171/30, 171/32, 171/34, 282, 283, 285, 306/1, 306/2, 306/3, 322/2, 335/1
WO20	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Střítež u Trutnova	st. p. č. 4, 12, 21, 46, 48 p. p. č. 1/2, 1/3, 109/1, 109/2, 112/2, 112/3, 149/14, 149/15, 149/17, 160, 163/1, 164, 168/1, 168/2, 168/3, 171/14, 25, 27, 34, 364, 365, 374, 378, 379, 390, 419, 53, 54, 55, 60/1, 62/1, 62/2, 63, 66, 67/1, 67/2, 68, 81/2, 86/2, 86/3, 87/1, 87/3, 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/5, 108
WO21	založení biocentra územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Střítež u Trutnova	p. p. č. 108, 112/10, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9, 113, 115/1, 116/1, 341/10, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/7, 341/8, 341/9, 342/14, 342/23, 342/3, 342/4, 343, 344/1, 346, 347, 349/6, 349/8, 417, 94/2
WO22	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Střítež u Trutnova	p. p. č. 112/1, 112/5, 363, 416
WO23	založení biokoridoru územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Studeneč u Trutnova	p. p. č. 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 118, 802/1, 802/2, 85/1, 85/6, 894/1, 894/2, 896/1
WO24	založení biocentra územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Studeneč u Trutnova	st. p. č. 99 p. p. č. 109, 85/2, 85/4, 85/7, 85/9, 893/1, 895, 899, 93/1

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
<b>WO25</b>	založení biocentra územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Studenec u Trutnova	p. p. č. 74, 785/1, 85/8, 886/3, 890, 891
<b>WO26</b>	založení biocentra územního systému ekologické stability	Město Trutnov	Studenec u Trutnova	p. p. č. 620/1, 664, 666, 667, 748/1, 748/4, 748/5, 754/1, 876, 877, 886/1, 886/7
<b>WO27</b>	protipovodňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Bělušky	Město Trutnov	Studenec u Trutnova	st. p. č. 7, 6, 17, 15, 14 p. p. č. 892/1, 897/2, 788/17, 788/13, 891, 788/1, 14, 373/1, 30, 31/1, 375/8, 16/1, 23, 31/2, 28, 27



**9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

ÚP Trutnov vymezuje zastavitelné plochy Z5, Z6, Z8, Z13, Z14, Z15, Z16, Z19, Z20, Z22, Z23, Z24, Z25, Z28, Z31, Z33, Z35, Z40, Z44, Z49, Z55, Z56, Z58, Z60, Z65, Z67, Z71, Z74, Z75, Z76, Z77, Z78, Z80, Z83, Z84, Z85, Z87, Z88, Z89, Z90, Z92, Z94, Z95, Z96, Z98, Z100, Z102, Z103, Z104, Z106, Z107 nebo jejich části a plochy přestavby P6, P11, P12, P15, P16, P17 nebo jejich části, jako plochy, kde prověření změny jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování. Rozsah vymezení je patrný v grafické (výkresové) části ÚP Trutnov.

Územní studie prověří a stanoví:

- urbanistickou koncepci plochy,
- dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace,
- dostupnost technické infrastruktury a podmínky jejího umístění v ploše,
- výškovou a prostorovou skladbu objektů v ploše,
- plochy zeleně a veřejných prostranství.

Lhůta na pořízení územních studií je stanovena na dobu 6 let po vydání ÚP Trutnov.

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

V ÚP Trutnov jsou vymezeny plochy (území), pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

### **10.1 Regulační plán Nové Dvory – RP.1**

- území vymezené podél komunikace v ulici Anenská a Hornoměstská na Nových Dvorech.

Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření (§ 61 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění).

Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 23. února 2009 rozhodlo z vlastního podnětu pořídit Regulační plán Trutnov – Nové Dvory v ploše určené změnou č. 5 územního plánu města Trutnova (plocha RP.1). Regulační plán vybrané lokality (dále jenom „RP Trutnov - Nové Dvory“) bude pořízen postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

Po přípravných pracích vydává pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, odbor rozvoje města a územního plánování Zadání RP MPZ Trutnov (dále jen „zadání“).

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky.

#### **a) vymezení řešeného území**

Řešené území je vymezeno dle změny č. 5 územního plánu Trutnov v grafické příloze č. 1 k tomuto zadání RP Trutnov – Nové Dvory.

Informace o řešeném území

Kraj : Královéhradecký

Obec : Trutnov

Katastrální území : Trutnov, Dolní Staré Město, Horní Staré Město

#### **b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Všechny plochy v řešeném území budou z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Trutnov (v platném znění). V současné době je pro území města

Trutnova pořizován nový územní plán. V době projednávání zadání bylo využito zpracovaného návrhu ÚP Trutnova, který byl projednán s dotčenými orgány. Nový územní plán Trutnova vymezuje v území řešeném regulačním plánem Trutnov – Nové Dvory následující funkce:

- BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- SM – plochy smíšené obytné - městské
- RZ – rekreace – zahrádkové osady
- DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- TI – plochy technické infrastruktury
- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- ZV – plochy zeleně – na veřejných prostranstvích
- ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- W – plochy vodní a vodohospodářské

Regulační plán stanoví hranice pozemků a zpřesní regulativy funkčního využití daných pozemků.

### **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

RP Trutnov - Nové Dvory stanoví regulaci zástavby jednotlivých stavebních parcel zahrnující procento jejich zastavitelnosti, podlažnost (výška objektu), tvar a sklon střech, stanovení stavební popřípadě regulační čáry, určení vstupu a vjezdu na stavební pozemek, způsob napojení na technickou infrastrukturu (inženýrské sítě), oplocení pozemku, požadavky na dopravní obslužnost (min. počet odstavných stání, garáž apod.), případně další dotčenými orgány požadované regulativy prostorového uspořádání.

Stavby budou v RP Trutnov – Nové Dvory vymezeny tak, aby harmonicky navazovaly na stávající urbanistickou strukturu města a nenarušily současnou urbanistickou kompozici města.

Při zpracování RP Trutnov – Nové Dvory zpracovatel prověří všechny podněty majitelů pozemků, dotčených orgánů státní správy, institucí, správců sítí a občanů, které byly podány ve stanovené lhůtě.

### **d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Území řešené RP Trutnov – Nové Dvory tvoří severní hranici zastavěného území města Trutnova, na které navazuje volná krajina a lesní pozemky. Území v současné době ze značné části plní relaxační a rekreační funkci spojenou s existencí zahrádkářských osad a otevřené přírodní krajiny. Lze očekávat, že s postupným zastavováním území dojde k potlačení rekreační funkce a k převaze funkce trvalého bydlení. RP Trutnov – Nové Dvory musí být zpracován tak, aby stanovil pro nově umísťované objekty takové podmínky, které naplní předpoklady udržitelného rozvoje tohoto území a nedojde k nevyváženému nárůstu jedné nad druhou.

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty v řešeném území považují:

- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty města a nebude narušeno harmonické měřítko krajiny
- území s archeologickými nálezy
- zachování průchodů do volné krajiny (běžecké trasy, cyklostezky, turistické trasy)

#### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Z obecného hlediska budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Celá lokalita je nedostatečně dopravně propojena s centrální částí Trutnova. Návrh řešení RP Trutnov – Nové Dvory bude řešit posílení dopravního napojení jak v návaznosti na budoucí zavedení linek MHD a na předpokládanou dopravní obsluhu trvalého bydlení. V území bude v návaznosti na pořizovaný nový územní plán Trutnova vymezena rezerva pro koridory městských komunikací propojujících části města Trutnov – Poříčí u Trutnova (komunikace v ulici Polská) s Horním Starým Městem (komunikace v ulici Horská) a Dolním Starým Městem (komunikace v ulici Souběžná, Horská). V řešeném území zpracovatel navrhne dopravní infrastrukturu pro automobilovou dopravu, cyklisty, pěší turistické a lyžařské běžecké trasy. Součástí řešení dopravní infrastruktury bude návrh ploch odstavného stání a celková organizace dopravy.

RP Trutnov – Nové Dvory bude řešit návrh zařízení a tras vedení elektrické energie a vody pro zásobování celého území. Součástí této územně plánovací dokumentace bude i návrh tras vedení, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, plynu, tepla, sdělovacích a datových rozvodů apod. Veškeré rozvody infrastruktury budou vedeny jako podzemní.

Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku min. 1 000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům.

Součástí RP Trutnov – Nové Dvory bude i stanovení požadavků na případné přeložky a způsob uložení jednotlivých páteřních tras rozvodů technické infrastruktury (např. přeložka nadzemního parovodního a horkovodního vedení do země atd.).

#### **f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

V rámci RP Trutnov – Nové Dvory bude vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- městská komunikace z části města Trutnov - Poříčí u Trutnova do části města Trutnov - Horní Staré Město
- městská komunikace z části města Trutnov – Poříčí u Trutnova do části města Trutnov - Dolní Staré Město
- stavby dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,

RP Trutnov – Nové Dvory vymezí tyto veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- případně navržená protierozní nebo protipovodňová opatření

RP Trutnov – Nové Dvory vymezí tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- městská komunikace z části města Trutnov - Poříčí u Trutnova do části města Trutnov - Horní Staré Město
- stavby dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- případně navržené protierozní nebo protipovodňové stavební objekty

RP Trutnov – Nové Dvory vymezí tyto veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- případně navržená protierozní nebo protipovodňová opatření.

#### **g) požadavky na asanace**

V RP Trutnov – Nové Dvory nebudou navrženy (vymezeny) žádné asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani stavby a opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

#### **h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů**

Zadání nemá žádné požadavky na RP Trutnov – Nové Dvory, které by vyplývaly z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů jako jsou požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, požadavky obrany a bezpečnosti státu, požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, požadavky vyplývající z geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Při zpracování RP Trutnov – Nové Dvory budou využity Průzkumy a rozbory, které byly zpracovány v rozsahu řešeného území společnosti ATIP, a. s. Trutnov v roce 2009.

#### **i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

RP Trutnov – Nové Dvory nahradí tyto druhy územních rozhodnutí:

- rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení,
- změně využití území,
- změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území,
- dělení nebo scelování pozemků.

#### **j) požadavky na posouzení vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu**

**nebo ptačí oblast**

Zadání nemá žádné požadavky na posouzení RP Trutnov – Nové Dvory z hlediska vlivů záměru v něm předpokládaných (obsažených) na životní prostředí. Řešené území se nenachází v ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě, ani v jejich blízkosti, na které by záměry obsažené v návrhu RP Trutnov – Nové Dvory měly vliv. S ohledem na výše uvedené a na to, že funkčně se jedná o plochy spojené s bydlením, občanským vybavením, sportem a rekreací nepředpokládá pořizovatel nezbytnost posuzovat vliv záměrů obsažených v regulačním plánu na životní prostředí.

**k) požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Vzhledem k tomu, že RP Trutnov – Nové Dvory je pořizován z podnětu zastupitelstva města (Města Trutnov), plánovací smlouva a dohoda o parcelaci není požadována. Zhotovitel však prověří, zda pro některé vybrané lokality nebude vhodné územně plánovací smlouvu vyhotovit.

**l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh RP Trutnov – Nové Dvory bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání, vyhotoven a odevzdán ve třech vyhotoveních a v digitální podobě, upravený návrh po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli ve čtyřech vyhotoveních a v digitální podobě zpracované formou a v souladu s požadavky metodiky MINIS vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

RP Trutnov – Nové Dvory bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění v tomto rozsahu:

Textová část RP Trutnov – Nové Dvory bude obsahovat

- vymezení řešené plochy
- podmínky pro vymezení a využití pozemků
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje
- údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Dále textová část RP Trutnov – Nové Dvory podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí bude obsahovat

- druh a účel umísťovaných staveb
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany veřejného krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků)
- podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území
- podmínky pro vymezená ochranná pásma
- podmínky pro vymezení využití pozemků územního systému ekologické stability
- vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Grafická část RP Trutnov – Nové Dvory bude obsahovat

- hlavní výkres v měřítku 1 : 1 000 obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:1 000
- výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1:2 000
- výkres parcelace v měřítku 1:2 000

Pro rozsah nahrazovaných územních rozhodnutí bude grafická část RP Trutnov – Nové Dvory obsahovat:

- jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymežit a hranice zastavěného území a ochranných pásem, pokud se v řešené ploše vyskytují

V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.

Textová část odůvodnění RP Trutnov – Nové Dvory bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 68 odst. 1 stavebního zákona obsahovat:

- údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
- vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem
- údaje o splnění zadání regulačního plánu
- komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce
- informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno



stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

Grafická část odůvodnění RP Trutnov – Nové Dvory bude obsahovat

- koordinační výkres v měřítku 1:2 000
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1:5 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:2 000.

#### **m) požadavky vyplývající z územního plánu, zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Zadání má na zpracování RP Trutnov - Nové Dvory následující požadavky, které by vyplývaly z územního plánu Trutnov a jeho změn

- požadavek na vymezení městské komunikace propojující části města Trutnov – Poříčí u Trutnova s Dolním a Horním Starým Městem
- přeložení stávajícího nadzemního vedení technické infrastruktury horkovodu, parovodu a teplovodu pod zem
- min. velikost stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup> pro funkci individuálního bydlení.

Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, politiky územního rozvoje ani požadavky vyplývající z územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Trutnov, které by měly být zohledněny v RP Trutnov – Nové Dvory nejsou známy.

#### **10.2 Regulační plán RP.2 – Městská památková zóna Trutnov**

- území vymezené hranicí Městské památkové zóny Trutnov.

*Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

*(§ 61 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění)*



Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 19.11.2007 rozhodlo z vlastního podnětu pořídit Regulační plán městské památkové zóny Trutnov v ploše vymezené změnou č. 5 územního plánu města Trutnova (plocha RP 1). Regulační plán městské památkové zóny Trutnov (dále jenom „RP MPZ Trutnov“) bude pořízen postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Po přípravných pracích vydává pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, odbor rozvoje města a územního plánování Zadání RP MPZ Trutnov (dále jen „zadání“).

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky.

#### **a) vymezení řešeného území**

Řešené území RP MPZ Trutnov bylo vymezeno změnou č. 5 územního plánu města Trutnova a zahrnuje celé území městské památkové zóny Trutnov. Plocha řešeného území je rovněž vymezena v příloze č. 1 zadání.

#### **b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Vzhledem k charakteru stávající zástavby, území a stávajícímu stavu pozemků v řešeném území zadání požaduje v RP MPZ Trutnov zachování stávajících hranic pozemků (stávající parcelace) a u pozemků, které byly v minulosti sceleny, nově vymezit hranice pozemků tak, aby byla při jejich vymezení respektována původní historická hranice pozemků (historická parcelace).

Všechny plochy v řešeném území budou z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem města Trutnova a jeho změnami. V řešeném území jsou územním plánem města Trutnova vymezeny:

- plochy historického jádra města (cca 80 % řešeného území),
- plochy občanské vybavenosti městského významu (cca 5 % řešeného území),
- plochy veřejné zeleně – parky (cca 5 % řešeného území),
- plochy komerčně – administrativní funkce (cca 2 % řešeného území),
- území bez specifikace funkčního využití – komunikace, náměstí (cca 8 % plochy řešeného území).

#### **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V RP MPZ Trutnov bude stanovena regulace zástavby jednotlivých stavebních parcel zahrnující procento jejich zastavitelnosti, podlažnost, tvar a sklon střech, stanovení stavební čáry, určení vstupu a vjezdu na stavební pozemek, způsob napojení na technickou infrastrukturu (inženýrské sítě), případně další dotčenými orgány požadované regulativy prostorového uspořádání. Při zpracování RP MPZ Trutnov bude prověřena nezbytnost umístění zábradlí v podloubí jako technického opatření pro

bezpečný pohyb chodců.

Při návrhu regulativů RP MPZ Trutnov bude zohledněn

- Metodický pokyn – zásady obnovy kulturních památek a historických domů se zaměřením na architekturu 19. a 20. století (Ing. arch. Miloš Solař, 2004),
- Plošný průzkum, zhodnocení a dokumentace architektonického kulturního dědictví 19. a 20. století (Národní památkový ústav, Ing. arch. Vladimíra Paterová, říjen 2007),
- Metodický pokyn – Principy památkového urbanismu (Karel Kuča, Věra Kučová SÚPP Praha 2000).

#### **d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Návrh RP MPZ Trutnov bude zpracován tak, aby bylo chráněno území Městské památkové zóny Trutnov, aby nové stavby a objekty umísťované v této zóně respektovaly historický charakter řešeného území, jejich rekonstrukce a úpravy směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a k nápravě případně jejich dřívějších nevhodných úprav i úprav prostranství.

Při zpracování RP MPZ bude v součinnosti s Národním památkovým ústavem navržena úprava stávající hranice městské památkové zóny Trutnov vymezené mezi ulicemi Hradební a Poštovní (dnes hranice vede objektem čp. 11, ul. Hradební – pošta).

#### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Zadání nemá žádné požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

#### **f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Zadání nemá žádné požadavky na vymezení a návrh veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření. Při zpracování RP MPZ bude potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření prověřena.

#### **g) požadavky na asanace**

Zadání nemá žádné požadavky na asanace a asanační úpravy, které by měly být vymezeny v RP MPZ Trutnov. Při zpracování RP MPZ bude potřeba vymezení asanací a asanačních úprav prověřena.

#### **h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Zadání nemá žádné požadavky na RP MPZ Trutnov, které by vyplývaly z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů jako jsou požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, požadavky obrany a bezpečnosti státu, požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, požadavky vyplývající z geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Při zpracování RP MPZ Trutnov budou využity Průzkumy a rozborů, které byly zpracovány v rozsahu řešeného území společností TENET, spol. s r. o., architektonický ateliér, Trutnov v roce 2008.

#### **i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

RP MPZ Trutnov nahradí tyto druhy územních rozhodnutí:

- rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení,
- změně využití území,
- změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území,
- dělení nebo scelování pozemků.

#### **j) požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zadání nemá žádné požadavky na posouzení RP MPZ Trutnov z hlediska vlivů záměru v něm předpokládaných (obsažených) na životní prostředí. Řešené území se nenachází v ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě, ani v jejich blízkosti, na které by záměry obsažené v návrhu RP MPZ měly vliv.

#### **k) požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Vzhledem k tomu, že RP MPZ Trutnov je pořizován z podnětu zastupitelstva města (Města Trutnov), plánovací smlouva a dohoda o parcelaci není požadována.

#### **l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

RP MPZ Trutnov bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění v tomto rozsahu:

Textová část RP MPZ Trutnov bude obsahovat:

- vymezení řešené plochy
- podmínky pro vymezení a využití pozemků
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

- podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje
- údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Dále textová část RP MPZ Trutnov podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí bude obsahovat:

- druh a účel umístovaných staveb
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany veřejného krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků)
- podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území
- podmínky pro vymezená ochranná pásma
- podmínky pro vymezení využití pozemků územního systému ekologické stability
- vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Grafická část RP MPZ Trutnov bude obsahovat:

- hlavní výkres v měřítku 1:1000 obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:1000

Pro rozsah nahrazovaných územních rozhodnutí bude grafická část RP MPZ Trutnov obsahovat:

- jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymezit a hranice zastavěného území a ochranných pásem, pokud se v řešené ploše vyskytují

V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.

Textová část odůvodnění RP MPZ Trutnov bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 68 odst. 1 stavebního zákona obsahovat:

- údaje o způsobu pořízení regulačního plánu

- vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem
- údaje o splnění zadání regulačního plánu
- komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce
- informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

Grafická část odůvodnění RP MPZ Trutnov bude obsahovat:

- koordinační výkres v měřítku 1:1000
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1:5000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:1000.

**m) požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Zadání nemá na zpracování RP MPZ Trutnov žádné konkrétní požadavky, které by vyplývaly z územního plánu města Trutnova a jeho změn ani požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, politiky územního rozvoje ani požadavky vyplývající z územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Trutnov, které by měly být zohledněny v RP MPZ Trutnov.

### **10.3 Regulační plán RP.3 - Červený kopec**

- území vymezené v místní části Červený kopec.

Regulační plán v řešené ploše stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření (§ 61 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění).

Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 13. prosince 2010 rozhodlo z vlastního podnětu pořídit změnu č. 1 regulačního plánu Trutnov Červený kopec. Změna č. 1 regulačního plánu Trutnov Červený kopec (dále jen změna regulačního plánu) bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

Po přípravných pracích vydává pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, odbor rozvoje města a územního plánování Zadání změny č. 1 regulačního plánu Trutnov Červený kopec (dále jen „zadání“).

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech.

#### **a) vymezení řešeného území**

Řešené území je vymezeno v rámci vydaného regulačního plánu a územního plánu Trutnova. Rozsah řešeného území se v rámci pořizování této územně plánovací dokumentace nemění.

Informace o řešeném území:

Kraj : Královéhradecký  
Obec : Trutnov, část města Střední Předměstí  
Katastrální území : Trutnov

#### **b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Všechny plochy v řešeném území budou z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Trutnov (v platném znění). V současné době je pro území města Trutnova pořizován nový územní plán. V době projednávání zadání bylo využito zpracovaného návrhu ÚP Trutnova, který byl projednán s dotčenými orgány. Nový územní plán Trutnova vymezuje v území řešeném regulačním plánem Trutnov Červený kopec následující funkce:

BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské  
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

#### **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V rámci pořízení změny regulačního plánu pořizovatel požaduje po zpracovateli nahrazení všech nezahájených staveb řadových rodinných domů za izolované rodinné domy. Součástí změny regulačního plánu bude návrh zástavby a regulativů pro pozemky (zejména v jihozápadní části řešeného území), které byly nově vymezeny k zastavění v územním plánu Trutnov.



Změna regulačního plánu stanoví regulaci pro veškerou zástavbu na jednotlivých stavebních parcelách zahrnující procento jejich zastavitelnosti, podlažnost (výška objektu), tvar a sklon střech, stanovení stavební popřípadě regulační čáry, určení vstupu a vjezdu na stavební pozemek, způsob napojení na technickou infrastrukturu (inženýrské sítě), oplocení pozemku, požadavky na dopravní obslužnost (min. počet odstavných stání, garáž apod.), případně další dotčenými orgány požadované regulativy prostorového uspořádání.

Obsahem změny regulačního plánu bude prověření a úprava regulativů na základě zkušeností s výstavbou v této lokalitě (jako například odstupy staveb, typy střech, úprava regulace objektu občanské vybavenosti „E“, apod.).

Dále součástí změny regulačního plánu bude návrh nové trasy technické a dopravní infrastruktury pro připravovanou investici „potápěčského centra“ v souladu s novým územním plánem Trutnov.

#### **d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Veškeré stavby budou vymezeny tak, aby harmonicky navazovaly na stávající urbanistickou strukturu města a nenarušily současnou urbanistickou kompozici města. Při zpracování změny regulačního plánu zpracovatel prověří všechny podněty majitelů pozemků, dotčených orgánů státní správy, institucí, správců sítí a občanů, které byly podány ve stanovené lhůtě.

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty v řešeném území považují:

- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty města a nebude narušeno harmonické měřítko krajiny
- území s archeologickými nálezy
- zachování průchodů do volné krajiny (cyklostezky, turistické trasy).

#### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Z obecného hlediska budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Změna regulačního plánu bude řešit návrh zařízení a tras vedení elektrické energie a vody pro zásobování celého území. Součástí této územně plánovací dokumentace bude i návrh tras vedení, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, plynu, tepla, sdělovacích a datových rozvodů apod. Veškeré rozvody infrastruktury budou vedeny jako podzemní.

Součástí změny regulačního plánu bude i stanovení požadavků na případné přeložky a způsob uložení jednotlivých páteřních tras rozvodů technické infrastruktury.

V řešeném území zpracovatel navrhne dopravní infrastrukturu pro automobilovou dopravu, cyklisty, a pěší turistické trasy. Součástí řešení dopravní infrastruktury bude návrh ploch odstavného stání a celková organizace dopravy.

**f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Pořizovatel nemá žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření nicméně ukládá zpracovateli prověřit v rámci změny regulačního plánu jejich případné vymezení.

**g) požadavky na asanace**

V rámci zpracování změny regulačního plánu pořizovatel nepředpokládá vymezení žádných asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani stavby a opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Přesto pořizovatel ukládá zpracovateli prověřit, zda navrhované řešení bude vyžadovat asanaci.

**h) další požadavky vyplývající z ÚAP a ze zvláštních právních předpisů**

Pořizovatel nemá žádné požadavky na změny regulačního plánu, které by vyplývaly z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů jako jsou požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, požadavky obrany a bezpečnosti státu, požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, požadavky vyplývající z geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

**i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Změna regulačního plánu zachová stávající rozsah druhu územních rozhodnutí, které nahrazuje vydaný regulační plán Trutnov Červený kopec.

**j) požadavky na posouzení vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zadání nemá žádné požadavky na posouzení změny regulačního plánu z hlediska vlivů záměru v něm předpokládaných (obsažených) na životní prostředí. Řešené území se nenachází v ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě, ani v jejich blízkosti, na které by záměry obsažené v návrhu změny regulačního plánu měly vliv. S ohledem na výše uvedené a na to, že funkčně se jedná o plochy spojené s bydlením pořizovatel nezbytnost posuzovat vliv záměrů obsažených v regulačním plánu na životní prostředí nepožaduje.

**k) požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Vzhledem k tomu, že změna regulačního plánu je pořizována z podnětu zastupitelstva města (Města Trutnov), plánovací smlouva a dohoda o parcelaci není požadována. Zhotovitel však prověří, zda pro některé vybrané lokality nebude vhodné územně plánovací smlouvu vyhotovit.



**I) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny regulačního plánu bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání, vyhotoven a odevzdán ve třech vyhotoveních a v digitální podobě, upravený návrh po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli ve čtyřech vyhotoveních a v digitální podobě (formát dat - textová část \*.doc a \*.PDF, grafická část \*.dwg a \*.PDF). Grafická část územně plánovací dokumentace bude zpracována tak, aby jednotlivé grafické objekty tvořily buďto linie nebo polygony (plochy) ve standardech GIS.

Změna regulačního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění v tomto rozsahu:

Textová část změny regulačního plánu bude obsahovat:

- vymezení řešené plochy
- podmínky pro vymezení a využití pozemků
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje
- údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Dále textová část změny regulačního plánu podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí bude obsahovat:

- druh a účel umísťovaných staveb
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany veřejného krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků)
- podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území
- podmínky pro vymezená ochranná pásma
- podmínky pro vymezení využití pozemků územního systému ekologické stability
- stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Grafická část změny regulačního plánu bude obsahovat:

- hlavní výkres v měřítku 1 : 1 000 obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 1 000
- výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 2 000
- regulační výkres v měřítku 1 : 1 000 graficky vyjádřené podmínky pro umístění staveb a jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- výkres parcelace a etapizace v měřítku 1 : 2 000
- koordinační výkres v měřítku 1 : 2 000

Pro rozsah nahrazovaných územních rozhodnutí bude grafická část změny regulačního plánu obsahovat:

- jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymežit a hranice zastavěného území a ochranných pásem, pokud se v řešené ploše vyskytují

V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.

**m) požadavky vyplývající z územního plánu, zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Zadání nemá na zpracování změny regulačního plánu žádné požadavky, které by vyplývaly z územního plánu Trutnov, zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a ÚAP.

**11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

Pro zástavbu v některých plochách ÚP Trutnov stanovuje pořadí změn v území (Tabulka č.4).

**Pořadí změn v území (etapizace)**

Tabulka č.4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Pořadí změny (etapa)	Označení průmyslové zóny
<b>Z55</b>	Plochy smíšené výrobní	I. etapa	Krkonošská
<b>Z86</b>	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	II. etapa	Poříčí u Trutnova - Bohuslavice
<b>Z83</b>	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	III. etapa	Volanovská
<b>Z84</b>	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	IV. etapa	Bojiště II

Výstavba v plochách Z83 a Z84 je podmíněna výstavbou západního obchvatu.

**12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP Trutnov stanovuje (vymezuje), že pro stavby občanského vybavení, chráněné památkové objekty a objekty v území městské památkové zóny Trutnov musí architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt.

### 13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva R1**  
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R2**  
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R3**  
pro vymezení plochy smíšené výrobní.
- **územní rezerva R4**  
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R5**  
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R6**  
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R7**  
pro vymezení koridoru technické infrastruktury - dálkový vodovod Červený Kostelec - Trutnov.
- **územní rezerva R8**  
pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury – místní sběrná komunikace Poříčí u Trutnova – Nové Dvory.

Pro budoucí využití plochy územních rezerv R1 – R6 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní systém,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu.

Pro budoucí využití územní rezervy R7 se stanovuje podmínka prověření trasy dálkového vodovodu.

Pro budoucí využití územní rezervy R8 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření budoucí výhledové intenzity dopravy,
- prověření dopravního napojení na silnici I/16.

**14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu - 102.  
Počet výkresů grafické části územního plánu - 5.